

Referat fra HTBLs beboermøte 18. oktober 2023

Sted: Hannestad bedehus – **Frammøte:** 48

Dagsorden:

1. Innledning v/styreleder
2. SFTY Brannvarslingssystem – presentasjon
3. Barnehagen – Gjennomgang av status for prosjektet
4. Langsiktig vedlikeholds- og sikkerhetsplan
5. Eventuelt – Innspill fra beboere

Møteregler:

Alle innspill foregår saklig og konstruktivt.

Ikke drøfting av saker som gjelder enkeltpersoner.

Beboermøte er ikke et forum for beslutninger.

Sak 2: Brannvarsling

Daglig leder i SFTY, Stein Bakker, orienterte om firmaets brannvarslingssystem. Firmaet har nylig installert et slikt system i Borettslagets fellesarealer. Tilbud om installasjon av seriekoblede røyk- og bevegelsesdetektorer (innbrudd, vannlekkasje mm) i våre leiligheter, er derimot kun en sak mellom firmaet og den enkelte andelseier. Et godt råd er uansett:

Sjekk at de varslere du har, virker som de skal!

Sak 3: Barnehagetomta

Styreleder redegjorde for status i prosjektet, som nå endelig er tilnærmet ferdigstilt.

Sak 4: Langsiktig vedlikeholds- og sikkerhetsplan

Styreleder gjennomgikk tiltak utført inneværende år og planer for 2024 og videre:

Gjennomførte tiltak 2023:

Brannvarsling SFTY.

Parkeringsplass på Barnehagetomta.

Asfaltering av Platå 2, blokk 3.

Nytt avløpsrør B1 og B2.

Total kostnad: Ca. 2.1 mill.

Planlagte tiltak 2024:

Nye nedløpsrør terrasser – økt dimensjon.

Blomstereng ved øvre blokkrad.

Spyling av garasjeanleggene til våren.

Tiltak som vurderes etter 2024:

Nye rørstrekk i kjellergangene.

Oppgradering av sikringsskap til boenhetene.

Oppgradering av hovedtavler (strøm).

Etablere nødløsanlegg.

Sak 5: Innspill fra beboere

Det framkom flere spørsmål og interessante innspill, men aller mest vedr. parkering.

Det var bred enighet om at parkeringskontrollen er for dårlig; at parkering i innkjøringsveien er et stort problem og at heller ikke egne beboere overholder reglementet.

Det kom også spørsmål om hvorvidt vi kan få opp et forbudsskilt i veien.

Samt en anmodning om å måle opp romslige p-plasser på Barnehagetomta.

Styrets svar er at parkeringskontrollen skal innskjerpes, samt at vi vil søke kommunen om forbudsskilt i Skogholtet-veien.

Av øvrige temaer/problemer som kom opp, nevner vi:

- Ordensreglene må overholdes ved beplantning i terrassekassene. Planter det for tett på skilleveggene, kan det bli et alvorlig hinder ved evakueringsbehov.
- Håndtak på hver side av skilleveggene for å lette eventuell evakuering?
- Årlige brannøvelse og fast møteplass i tilfelle evakuering?
- Mye gjensatt «dritt» på parkeringsplasser i garasjene.
- Gjensatte (etterlatte) sykler m.m. i mellomgangene.
- Store, høye trær ved blokk 5 ønskes fjernet.
- Egne containere for matavfall og plast?
- Ny kantstein her og der?

Med mere.

...

Styret kan av forståelige grunner ikke love at alt vil ordne seg i en fei, men forsikrer at alle temaer og problemstillinger skal tas alvorlig og drøftes i kommende styremøter.

LEP
Sekr.